

ALL IN ONE AW

PRAXISRATGEBER

Aus der Praxis. Für die Praxis.

KOSTENLOSER PRAXISRATGEBER NR. 01

SCHIMMEL IM HAUS

Ursachen erkennen • Schäden vermeiden • Richtig handeln

Für Hausbesitzer und Mieter



**HAUSWISSEN
VOM PRAKTIKER**

Verständlich.
Praxisnah.
Hilfreich.



**URSACHEN
ERKENNEN**



**ZUSAMMENHÄNGE
VERSTEHEN**



**RICHTIG
HANDELN**



**LESEZEIT:
CA. 8 MINUTEN**

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

**1. AUSGABE
JULI 2026**

WARUM DIESER PRAXISRATGEBER?

Liebe Leserinnen und Leser,

vielleicht fragen Sie sich, warum ich diesen Praxisratgeber geschrieben habe.

Die Antwort ist ganz einfach.

In meiner täglichen Arbeit begegne ich immer wieder denselben Problemen. Kleine Feuchtigkeitsschäden werden übersehen, erste Schimmelspuren weggewischt oder Warnzeichen falsch eingeschätzt. Oft entstehen daraus später Schäden, die sich mit etwas Wissen und rechtzeitigem Handeln hätten vermeiden lassen.

Genau deshalb gibt es diese Broschüre.

Sie soll Ihnen helfen, Schimmel besser zu verstehen, Ursachen zu erkennen und sinnvolle Maßnahmen zu ergreifen – verständlich erklärt und ohne unnötige Fachbegriffe.

Dabei möchte ich Ihnen nichts verkaufen.

Ich möchte mein Wissen aus vielen Jahren praktischer Erfahrung weitergeben.

Denn gut informierte Hausbesitzer und Mieter können viele Probleme frühzeitig erkennen und dadurch Zeit, Ärger und oft auch Geld sparen.

Ich wünsche Ihnen eine informative Lektüre.

Ihr *Jürgen Rings*
ALL IN ONE AW



MEIN GRUNDSATZ

Ich glaube daran, dass Wissen geteilt werden sollte. Denn wer Zusammenhänge versteht, kann bessere Entscheidungen treffen.



JÜRGEN RINGS

Inhaber von ALL IN ONE AW

Seit vielen Jahren beschäftige ich mich mit Bautenschutz, Abdichtungen, Instandhaltung und individuellen Lösungen rund ums Haus.

Mit dieser Ratgeberreihe möchte ich Erfahrungen aus der Praxis verständlich weitergeben und Hausbesitzern helfen, Schäden frühzeitig zu erkennen und bessere Entscheidungen zu treffen.



LESEZEIT:
CA. 8 MINUTEN

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

1. AUSGABE
JULI 2026

IST DAS WIRKLICH SCHIMMEL?

Schimmel ist nicht immer sofort eindeutig zu erkennen.
Mit den richtigen Hinweisen können Sie erste Warnzeichen frühzeitig erkennen.



TYPISCHE MERKMALE



Schwarze, graue oder grünliche Verfärbungen



Häufig in Raumecken oder an Außenwänden



Oft im unteren Wandbereich



Muffiger Geruch



Nimmt mit der Zeit sichtbar zu



WICHTIG

Schimmel ist fast nie das eigentliche Problem. Er ist meist nur das sichtbare Zeichen dafür, dass irgendwo Feuchtigkeit vorhanden ist.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Wenn Schimmel innerhalb weniger Tage nach dem Reinigen wieder sichtbar wird, sollten Sie nicht nur die Oberfläche behandeln. In den meisten Fällen steckt eine Feuchtigkeitsursache dahinter, die genauer untersucht werden sollte.



LESEZEIT:
CA. 8 MINUTEN

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

1. AUSGABE
JULI 2026

WOHER KOMMT SCHIMMEL?

Typische Ursachen und Problemstellen im Überblick

Schimmel entsteht fast immer durch Feuchtigkeit.

Diese Grafik zeigt die häufigsten Ursachen und Stellen im Haus.



1

FEUCHTE LUFT

Beim Kochen, Duschen, Wäsche trocknen oder Atmen entsteht Feuchtigkeit. Ohne ausreichende Lüftung bleibt sie im Raum.



2

WÄRMEBRÜCKEN

Kalte Bereiche wie Ecken, Außenwandanschlüsse, Stürze oder Rollladenkästen kühlen aus. Feuchtigkeit kondensiert – Schimmel findet ideale Bedingungen.



3

UNDICHTE STELLEN

Undichte Dächer, Risse in Fassade, defekte Fenster oder Anschlüsse lassen Feuchtigkeit von außen ins Bauteil eindringen.



4

MÖBEL UND VERKLEIDUNGEN

Schränke, Regale oder Verkleidungen direkt an Außenwänden verhindern die Luftzirkulation. Feuchtigkeit staut sich dahinter.



5

ZU WENIG LÜFTUNG

Dauerhaft gekippte Fenster kühlen Wände aus und entfernen kaum Feuchtigkeit. Regelmäßiges Stoß- und Querlüften ist wichtig.



6

FEUCHTIGKEIT IM KELLER

Erdfeuchte, aufsteigende Feuchtigkeit oder fehlende Abdichtung führen zu feuchten Wänden und Schimmel im Keller.



WICHTIG

Schimmel ist fast nie das eigentliche Problem. Er ist meist nur das sichtbare Zeichen dafür, dass irgendwo Feuchtigkeit vorhanden ist.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Beobachten Sie die genannten Stellen regelmäßig und handeln Sie frühzeitig. Je früher Sie die Ursache finden, desto einfacher und günstiger ist die Lösung. So vermeiden Sie größere Schäden und erhalten den Wert Ihres Hauses.



LESEZEIT:
CA. 8 MINUTEN

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

1. AUSGABE
JULI 2026

RICHTIG LÜFTEN – SO GEHT'S

Gute Lüftung ist die einfachste und wirksamste Maßnahme gegen Schimmel.

Drei Lüftungsarten im Vergleich – so lüften Sie richtig.

❌ KIPPLÜFTEN

Nicht empfehlenswert



Der Luftaustausch ist sehr gering. Feuchtigkeit entweicht kaum.



Wände und Fensterlaibungen kühlen aus. Schimmelbildung wird begünstigt.



Hoher Energieverlust. Heizkosten steigen unnötig.



Dauer: Mehrere Stunden (Fenster gekippt lassen)

ERGEBNIS: SCHLECHT

✅ STOSSLÜFTEN

Empfohlen



Schneller, intensiver Luftaustausch. Feuchtigkeit wird effektiv abgeführt.



Wände bleiben warm. Keine Auskühlung – geringes Schimmelrisiko.



Spart Energie und Heizkosten. Angenehmes Raumklima.

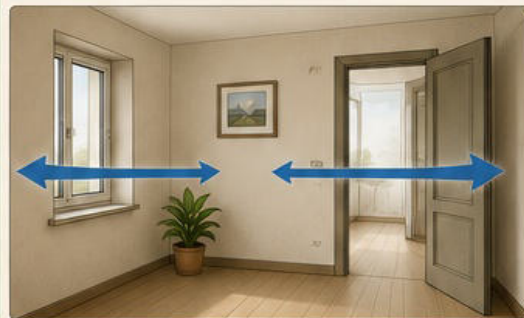


Dauer: 5 – 10 Minuten (mehrmals täglich)

ERGEBNIS: SEHR GUT

✅ QUERLÜFTEN

Sehr effektiv



Durchzug sorgt für sehr schnellen und vollständigen Luftaustausch.



Feuchte Luft wird zügig abgeführt. Ideal für feuchte Räume.

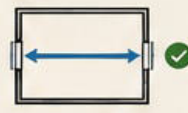


Beste Methode – besonders in Übergangszeit und Sommer.

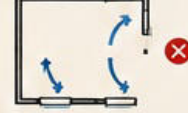
SO GEHT QUERLÜFTEN RICHTIG:



Nur Fenster/Türen nutzen, die sich gegenüberliegen. So entsteht ein Durchzug. Das funktioniert wirklich.



Fenster und Tür an derselben Außenwand oder mit Wand dazwischen bringen keinen Durchzug und sind wirkungslos.



Dauer: 5 – 10 Minuten (mehrmals täglich)

ERGEBNIS: SEHR GUT



MERKSATZ

Nicht die Dauer entscheidet, sondern der Luftaustausch. Kurz und intensiv lüften ist besser als lange und schwach.



WICHTIG

- Lüften Sie mehrmals täglich.
- Besonders nach Duschen, Kochen, Wäsche waschen und nach dem Schlafen.
- Möbel mit Abstand zur Außenwand stellen, damit die Luft zirkulieren kann.
- Heizkörper nicht dauerhaft abdecken.
- Raumtemperatur gleichmäßig halten.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Im Winter lieber mehrmals täglich 5 – 10 Minuten stoß- oder querlüften als Fenster dauerhaft gekippt lassen. So wird Feuchtigkeit abgeführt, ohne Wände unnötig auszukühlen. Ihre Gesundheit und Ihr Geldbeutel werden es Ihnen danken.



LESEZEIT:
CA. 6 MINUTEN

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

1. AUSGABE
JULI 2026

SCHIMMEL ENTDECKT – WAS NUN?

Ruhe bewahren. Systematisch vorgehen. Richtig handeln.

Mit diesem Ablaufplan gehen Sie Schritt für Schritt vor.

So finden Sie die Ursache und lösen das Problem dauerhaft.



WICHTIG

- Schimmel ist ein Warnsignal, keine Kleinigkeit.
- Schnelles Handeln verhindert größere Schäden.
- Gesundheit geht immer vor.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Erst die Ursache finden, dann die Folgen beseitigen. Sonst kommt der Schimmel zurück – meist schneller, als man denkt. Lieber einmal gründlich lösen als dauerhaft kämpfen.



MERKSATZ:

Ursache finden – Ursache beheben – dann Schimmel entfernen.
Nur so bleibt Ihr Zuhause dauerhaft gesund.



LESEZEIT:
CA. 5 MINUTEN

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

1. AUSGABE
JULI 2026

SCHIMMEL ENTFERNEN – SO GEHT'S!

Klein & oberflächlich? Dann können Sie selbst aktiv werden.

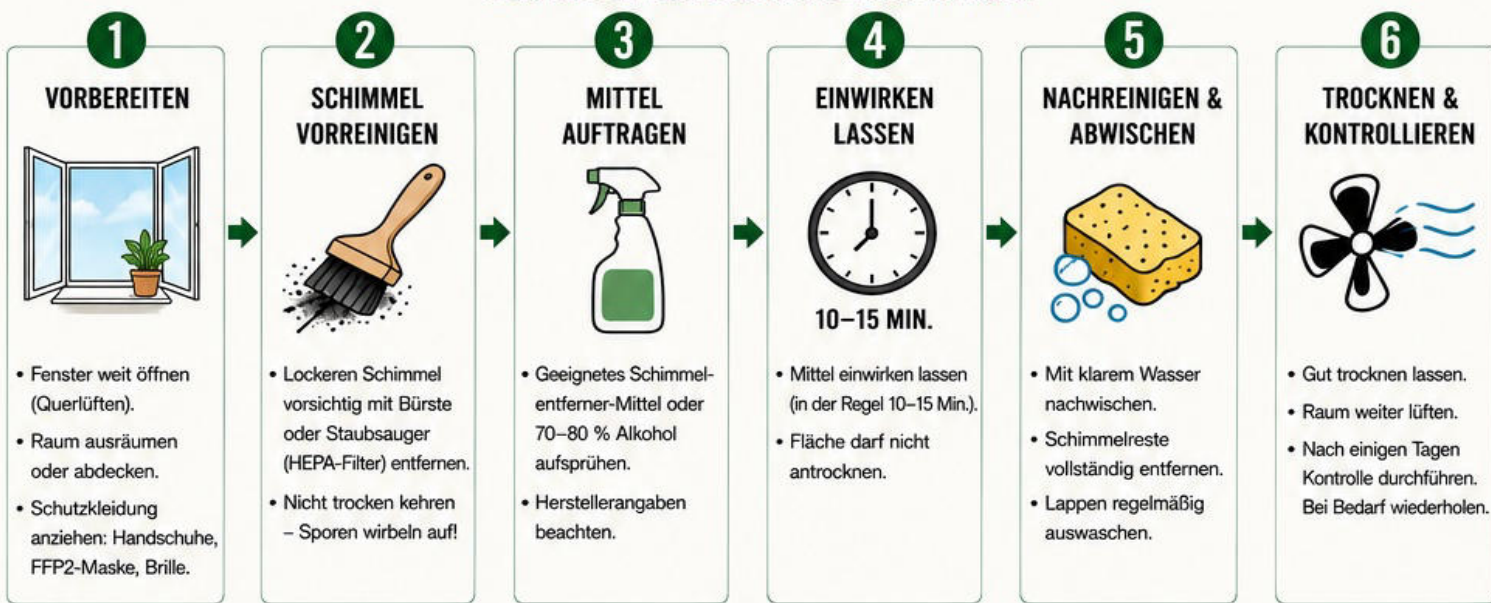
Mit der richtigen Vorgehensweise, passenden Mitteln und konsequenter Ursachenbeseitigung wird der Schimmel dauerhaft entfernt.



Wichtig:

Arbeiten Sie sicher, schützen Sie sich und den Wohnraum.

6 SCHRITTE ZUR SCHIMMELENTFERNUNG



FÜR FOLGENDE BEREICHE GEEIGNET:



- ✓ Bis etwa 0,5 m² Fläche
- ✓ Oberflächlicher Schimmel auf Putz, Farbe, Fliesen, Fugen, Silikon
- ✓ Keine Feuchtigkeit im Bauteil (kein Durchfeuchten)
- ✓ Kein wiederkehrender Schimmel



NICHT GEEIGNET – FACHBETRIEB PRÜFEN LASSEN:



- ✗ Großflächiger oder wiederkehrender Schimmel
- ✗ Schimmel tritt nach kurzer Zeit erneut auf
- ✗ Feuchte oder durchfeuchtete Wände, Decken, Tapeten
- ✗ Schimmel in versteckten Bereichen (z. B. hinter Verkleidungen)
- ✗ Bei gesundheitlichen Beschwerden oder Unsicherheit

ZUSÄTZLICHE TIPPS FÜR EIN DAUERHAFT SCHIMMELFREIES ZUHAUSE



FEUCHTIGKEIT IM GRIFF BEHALTEN

- Innenraumfeuchte ideal: 40–60 %
- Hygrometer nutzen und Werte regelmäßig prüfen.
- Wäsche möglichst außerhalb des Wohnraums trocknen.
- Möbel mit Abstand zur Wand stellen (mind. 5–10 cm).



RICHTIG LÜFTEN

- Mehrmals täglich stoß- oder querlüften (5–10 Min.).
- Gegenüberliegende Fenster oder Türen öffnen – nur so entsteht Durchzug.
- Dauerlüften über gekippte Fenster vermeiden – das kühlt aus und fördert Schimmel.



WÄRME KONSTANT HALTEN

- Räume gleichmäßig beheizen.
- Ideal: 19–21 °C.
- Keine Räume unbeheizt lassen.
- Kalte Oberflächen vermeiden – sie fördern Kondensation.



WICHTIG

- Schimmel nur dann selbst entfernen, wenn er klein und oberflächlich ist.
- Ursache immer beheben – sonst kommt er zurück!
- Im Zweifel: lieber Fachbetrieb hinzuziehen.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Schimmel ist kein Schönheitsfehler, sondern ein Zeichen für ein Problem. Beseitigen Sie nicht nur den Schimmel, sondern vor allem die Ursache – nur so bleibt er dauerhaft weg und Sie schützen Ihre Gesundheit und Ihr Zuhause.



MERKSATZ:

Richtig entfernen + Ursache beheben + richtig lüften & heizen = dauerhaft schimmelfrei!



LESEZEIT:
CA. 6 MINUTEN

JÜRGEN RINGS
ALL IN ONE AW

1. AUSGABE
JULI 2026

SCHIMMEL VERMEIDEN – SO GEHT'S!

Vorbeugen ist einfacher, gesünder und günstiger als jede Sanierung.

Mit den richtigen Gewohnheiten und einem guten Raumklima entziehen Sie Schimmel dauerhaft die Grundlage.



Wichtig:

Konstantes Raumklima ist der beste Schutz vor Schimmel.

8 GOLDENE REGELN ZUR SCHIMMELVORBEUGUNG

1

REGELMÄSSIG LÜFTEN



- Mehrmals täglich stoß- oder querlüften (5–10 Min.).
- Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen.

2

KONSTANTE TEMPERATUR HALTEN



- Ideal: 19–21 °C in allen Wohnräumen.
- Große Temperaturunterschiede vermeiden.

3

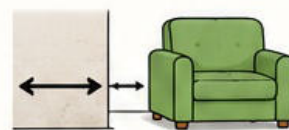
FEUCHTIGKEIT IM GRIF



- Ideale Innenraumfeuchte: 40–60 %.
- Hygrometer nutzen und Werte regelmäßig prüfen.

4

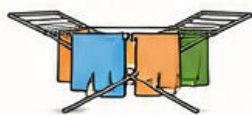
MÖBEL RICHTIG PLATZIEREN



- Möbel mit Abstand zur Wand stellen (mind. 5–10 cm).
- Luft kann zirkulieren und Feuchtigkeit entweichen.

5

WÄSCHE RICHTIG TROCKNEN



- Wäsche möglichst außerhalb des Wohnraums trocknen.
- Falls innen: gut lüften und Türen schließen.

6

FEUCHTEQUELLEN BEACHTEN



- Beim Kochen und Duschen immer lüften.
- Deckel nutzen, Türen schließen, Feuchtigkeit reduzieren.

7

KÄLTEBRÜCKEN VERMEIDEN



- Außenwände und Ecken nicht auskühlen lassen.
- Vorhänge, Rolläden und Möbel richtig einsetzen.

8

RÄUME REGELMÄSSIG NUTZEN



- Auch wenig genutzte Räume heizen und lüften.
- Stehende, feuchte Luft fördert Schimmelbildung.



GUTES RAUMKLIMA – IHRE VORTEILE:



- ✓ Gesundes Wohnen
- ✓ Schimmel keine Chance
- ✓ Keine Feuchtigkeitsschäden
- ✓ Weniger Heizkosten
- ✓ Werterhalt Ihrer Immobilie



SCHLECHTES RAUMKLIMA – DIE FOLGEN:



- ✗ Schimmelbildung
- ✗ Gesundheitsrisiken
- ✗ Schäden an Bausubstanz
- ✗ Schlechter Wohnkomfort
- ✗ Hohe Sanierungskosten

WEITERE PRAXISTIPPS FÜR EIN GESUNDES ZUHAUSE



LUFTFEUCHTIGKEIT KONTROLLIEREN

- Hygrometer in zentralen Räumen platzieren.
- Bei dauerhaft über 60 %: Ursachen prüfen und gegensteuern.



WÄRME GLEICHMÄSSIG VERTEILEN

- Heizkörper nicht zustellen.
- Türen zu kühlen Räumen (z. B. Schlafzimmer) eher geschlossen halten.



NATÜRLICH & ATMUNGSAKTIV

- Naturmaterialien wie Holz, Lehm oder Kalkputz unterstützen ein gutes Raumklima.



SAUBERKEIT ERHALTEN

- Staub regelmäßig entfernen.
- Schmutz bietet Schimmel Nährboden.



WICHTIG

- Keine Wunderlüftung – nur regelmäßiges, konsequentes Lüften hilft.
- Keine Dauerlüftung über gekippte Fenster.
- Frühzeitig handeln statt später sanieren.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Kleinigkeiten machen den Unterschied: 5 Minuten Lüften können mehr bewirken als teure Geräte. Achten Sie auf Ihr Raumklima wie auf Ihre Gesundheit – täglich, das ganze Jahr. So bleibt Schimmel draußen und Ihr Zuhause behaglich.



MERKSATZ:

Richtig lüften + richtig heizen = gesundes Raumklima = dauerhaft schimmelfrei!



DIE RICHTIGEN MITTEL – SO WIRKEN SIE!

Nicht jedes Mittel hilft – aber das richtige macht den Unterschied.

Hier erfahren Sie, welche Produkte geeignet sind, wie Sie sie richtig anwenden und worauf Sie beim Kauf achten sollten.



Wichtig:

Mittel sind Helfer – doch die Ursache müssen Sie immer mit beseitigen!

4 BEWÄHRTE PRODUKTGRUPPEN IM ÜBERBLICK

1

SCHIMMELENTFERNER (CHLORFREI)



- Entfernt Schimmel zuverlässig von Oberflächen.
- Wirkt desinfizierend und tiefenwirksam.
- Geruchsarm und material-schonend.

Ideal für:

Putz, Farbe, Fliesen, Fugen, Mauerwerk (oberflächlich).

2

SCHIMMEL- VORBEUGEMITTEL



- Verhindert Neubildung nach der Reinigung.
- Schutzfilm gegen Sporen und Feuchtigkeit.
- Ideal für Problemzonen.

Ideal für:

Ecken, Außenwände, Keller, Räume mit hoher Feuchtigkeit.

3

TIEFENGUND / GRUNDIERUNG



- Dringt tief in den Untergrund ein.
- Verfestigt poröse Oberflächen und bindet Restfeuchtigkeit.
- Verbessert die Wirkung nachfolgender Anstriche.

Ideal für:

Putz, Beton, Mauerwerk und stark saugende Untergründe.

4

MINERALFARBEN / MINERALISCHE BESCHICHTUNGEN



- Diffusionsoffen und atmungsaktiv.
- Unterstützt ein ausgeglichenes Raumklima.
- Für Innen- und Außenbereiche erhältlich.
- Kein Ersatz für die Beseitigung der Feuchtigkeitsursache.

Ideal für:

Mineralische Untergründe, Innen- und Außenwände, Renovierungen nach vollständiger Trocknung, dauerhaft diffusionsoffene Oberflächen.

✓ RICHTIG ANWENDEN – IN 5 SCHRITTEN

1 VORBEREITEN

Schutzhandschuhe und ggf. Maske tragen. Raum gut lüften.



2 REINIGEN

Schimmel mit geeignetem Entferner einsprühen und einwirken lassen (siehe Produktangaben).



3 ABWISCHEN

Mit klarem Wasser nachwischen und Schimmelreste vollständig entfernen.



4 TROCKNEN LASSEN

Oberflächen vollständig trocknen lassen – Geduld lohnt sich!



5 NACHBEHANDELN

Vorbeugemittel oder Tiefengrund auftragen und ggf. mit Mineralfarbe beschichten.



✗ HÄUFIGE FEHLER – BITTE VERMEIDEN!



Nur überstreichen

Schimmel bleibt unter der Farbe und kommt schnell wieder durch.



Zu kurze Einwirkzeit

Das Mittel kann nicht tief genug wirken. Immer die Herstellerangaben beachten!



Ursache nicht beseitigen

Ohne bessere Belüftung oder weniger Feuchtigkeit kommt der Schimmel zurück.



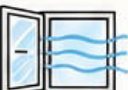
Falsches Mittel

Chlorhaltige Reiniger können Materialien beschädigen und sind nicht immer geeignet.



Zu wenig lüften

Feuchte Luft bleibt im Raum und fördert neue Schimmelbildung.



CHECKLISTE – DARAUF SOLLTEN SIE BEIM KAUF ACHTEN



Für den Innenbereich geeignet



Auf Kennzeichnung achten.



Chlorfrei und materialschonend



Schonend für Sie und Ihre Oberflächen.



Gute Bewertungen und Erfahrungen



Erfahrungen anderer Leser helfen weiter.



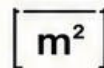
Klare Anwendungshinweise auf dem Etikett



Einfach verständlich und gut erklärt.



Ergiebigkeit und Reichweite prüfen



Wie viel Fläche wird abgedeckt?



Hersteller mit Kompetenz



Qualität zahlt sich langfristig aus.



WICHTIG

- Produkte immer nach Anleitung verwenden.
- Mehr ist nicht immer besser – die richtige Anwendung zählt.
- Bei Unsicherheit: Fachbetrieb hinzuziehen.



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Investieren Sie lieber in gute Produkte und nehmen Sie sich Zeit für die Anwendung. Billige Mittel und schnelle Lösungen kosten oft doppelt – weil der Schimmel wiederkommt.



MERKSATZ:

Das richtige Mittel + richtige Anwendung + Ursache beseitigt = dauerhaft schimmelfrei!



WANN EIN FACHBETRIEB SINNVOLL IST

Manche Schäden sollten fachgerecht untersucht werden – für Ihre Gesundheit und für nachhaltige Lösungen.

Nicht jeder Schimmelbefall lässt sich in Eigenregie beseitigen. Hier erfahren Sie, wann professionelle Unterstützung ratsam ist und was Sie von einem Fachbetrieb erwarten können.



Wichtig:

Ihre Gesundheit hat Vorrang. Bei großen oder wiederkehrenden Problemen nicht zögern!

SIGNALE, DASS EIN FACHBETRIEB EINGESCHALTET WERDEN SOLLTE

1

GROSSFLÄCHIGER SCHIMMELBEFALL



- Befall größer als ca. 0,5 m² (entspricht etwa einer Fläche von 70 x 70 cm).
- Risiko der Sporenbelastung im Raum.

2

WIEDERKEHRENDER SCHIMMEL



- Trotz eigener Maßnahmen kommt der Schimmel immer wieder.
- Die Ursache wurde noch nicht gefunden.

3

UNKLARE ODER VERSTECKTE URSACHEN



- Feuchtigkeit im Mauerwerk, nach Wasserschäden oder in Hohlräumen.
- Ursache liegt verdeckt und ist nicht erkennbar.

4

GESUNDHEITLICHE BESCHWERDEN



- Atemwegserkrankungen, Allergien, Kopfschmerzen oder Reizungen.
- Kinder, ältere und vorbelastete Personen besonders schützen.

5

NACH WASSER- ODER HOCHWASSERSCHÄDEN



- Durchfeuchtung von Wänden, Böden oder Decken.
- Professionelle Trocknung und Sanierung notwendig.

WAS MACHT EIN FACHBETRIEB?



Ursachenanalyse

Ermittlung der Feuchtigkeitsquelle mit Erfahrung, Messgeräten und Fachwissen.



Fachgerechte Sanierung

Entfernung des Schimmels unter Schutzmaßnahmen und anerkannten Verfahren.



Bauliche Maßnahmen

Trocknung von Bauteilen, Abdichtung, Putzsanierung und Wärmedämmung bei Bedarf.



Nachkontrolle & Dokumentation

Erfolgskontrolle und Empfehlungen für ein dauerhaft schimmelfreies Zuhause.

SO FINDEN SIE EINEN GUTEN FACHBETRIEB

- ✓ **Erfahrung & Referenzen**
Achten Sie auf nachweisbare Erfahrung und Kundenbewertungen.
- ✓ **Fachwissen & Qualifikationen**
Zertifizierungen (z. B. Schimmelpilzsanierung, Bautenschutz) sind ein gutes Zeichen.
- ✓ **Transparente Beratung**
Ein guter Betrieb erklärt die Ursache, Maßnahmen und Kosten verständlich und ehrlich.
- ✓ **Detailliertes Angebot**
Alle Leistungen, Materialien und Kosten schriftlich aufgeführt.
- ✓ **Garantie & Nachbetreuung**
Die Arbeit wird dokumentiert und der Erfolg sichergestellt.



Feuchtigkeitsmessungen helfen, die Ursache eines Schadens zu erkennen – nicht nur den sichtbaren Schimmel zu beurteilen.

DAS SOLLTEN SIE VOR DEM TERMIN VORBEREITEN



- ✓ Betroffene Bereiche frei zugänglich machen.
- ✓ Bereits auftretende Probleme und Zeitpunkte notieren.
- ✓ Fragen aufschreiben (z. B. Ursachen, Maßnahmen, Kosten, Dauer).
- ✓ Fotos machen – das hilft bei der Analyse.
- ✓ Vorhandene Unterlagen zu Wasserschäden oder Sanierungen bereitlegen.

DAS SOLLTEN SIE UNBEDINGT VERMEIDEN

- ✗ Schimmel einfach überstreichen oder übertapezieren.
- ✗ Ursachen ignorieren – der Schimmel kommt zurück.
- ✗ Ozon- oder Nebelgeräte ohne Fachkenntnis einsetzen. (Gesundheitsgefahr!)
- ✗ Eigenmächtig Wände aufstemmen ohne zu wissen, wo Leitungen verlaufen.



IHR VORTEIL BEI PROFESSIONELLER UNTERSTÜTZUNG



GESUNDHEIT SCHÜTZEN

Reduziert Gesundheitsrisiken für Sie und Ihre Familie.



NACHHALTIGE LÖSUNG

Die Ursache wird beseitigt – nicht nur der Schimmel überdeckt.



WERTERHALT IHRER IMMOBILIE

Bauschäden rechtzeitig erkennen und größere Kosten vermeiden.



ZEIT & STRESS SPAREN

Fachleute arbeiten effizient, sicher und mit dem richtigen Equipment.



SICHERHEIT & HAFTUNG

Fachgerechte Arbeiten mit Dokumentation und Garantie.



WICHTIG

- Je früher die Ursache erkannt und behoben wird, desto geringer sind Aufwand und Kosten.
- Schimmel ist ein Signal – nicht das eigentliche Problem!



PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS

Zögern Sie nicht, fachliche Hilfe in Anspruch zu nehmen. Ein guter Fachbetrieb spart Ihnen Zeit, Geld und vor allem Gesundheitsrisiken – und sorgt für eine dauerhafte Lösung.



MERKSATZ:

Wenn der Schimmel größer oder tritt er immer wieder auf, sollte die Ursache fachgerecht untersucht werden.



DIE 6 HÄUFIGSTEN IRRTÜMER ÜBER SCHIMMEL

Viele Missverständnisse rund um Schimmel führen dazu, dass die eigentliche Ursache übersehen wird. Hier erfahren Sie, was wirklich stimmt.

1

**IRRTUM**

Schimmel entsteht nur durch falsches Lüften.

**RICHTIG IST**

Schimmel benötigt immer Feuchtigkeit. Lüften allein ist selten die eigentliche Ursache.

2

**IRRTUM**

Schimmel ist immer schwarz.

**RICHTIG IST**

Schimmel kann auch weiß, grau, grün oder gelblich erscheinen.

3

**IRRTUM**

Neue Fenster verursachen Schimmel.

**RICHTIG IST**

Neue Fenster verursachen keinen Schimmel. Sie machen bestehende Feuchtigkeitsprobleme oft erst sichtbar.

4

**IRRTUM**

Ein Schimmelentferner löst das Problem dauerhaft.

**RICHTIG IST**

Schimmelentferner beseitigt meist nur den sichtbaren Befall. Die Ursache bleibt oft bestehen.

5

**IRRTUM**

Kleine Schimmelflecken sind harmlos.

**RICHTIG IST**

Auch kleine Flecken können auf ein größeres Feuchtigkeitsproblem hinweisen.

6

**IRRTUM**

Ein Luftentfeuchter löst jedes Feuchtigkeitsproblem.

**RICHTIG IST**

Ein Luftentfeuchter kann helfen, ersetzt aber niemals die Beseitigung der eigentlichen Ursache.

**PRAXISTIPP VON JÜRGEN RINGS****Messen statt vermuten.**

Ein einfaches Hygrometer hilft dabei, Temperatur und Luftfeuchtigkeit im Blick zu behalten.

RAUMKLIMA IM BLICK

	21 °C
	48 %
	Optimal

Empfohlen:

20 – 22 °C

40 – 60 %
relative
Luftfeuchtigkeit

**MERKSATZ**

Schimmel ist fast immer die **Folge** eines Feuchtigkeitsproblems – nicht die eigentliche Ursache.



LESEZEIT:
CA. 5 MINUTEN

JÜRGEN RINGS

1. AUSGABE
JUNI 2026

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Praxisratgeber zu lesen. Ich hoffe, die Informationen konnten Ihnen helfen, Schimmel besser zu verstehen und Ursachen frühzeitig zu erkennen. Oft lassen sich größere Schäden vermeiden, wenn rechtzeitig gehandelt wird.



HINWEISE

Dieser Praxisratgeber wurde mit größter Sorgfalt erstellt und dient ausschließlich der allgemeinen Information.

Er ersetzt keine Begutachtung oder Beratung im Einzelfall.



HAFTUNG

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung.

Für Vollständigkeit, Aktualität und die Anwendung im Einzelfall kann keine Haftung übernommen werden.



DATENSCHUTZ

Beim Lesen dieses PDF werden keine personenbezogenen Daten erhoben.

Sofern Sie über die Webseite Kontakt aufnehmen, gelten die dort veröffentlichten Datenschutzhinweise.



WEITERGABE AUSDRÜCKLICH ERWÜNSCHT

Dieser Praxisratgeber darf kostenlos an Freunde, Familie, Bekannte und Interessierte weitergegeben werden.

Voraussetzung ist, dass der Ratgeber vollständig, unverändert und im Original weitergegeben wird.

Eine Bearbeitung, auszugsweise Veröffentlichung oder kommerzielle Nutzung ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Herausgebers zulässig.

Jürgen Rings



HERAUSGEBER ALL IN ONE AW

Jürgen Rings

Persönlich • Regional • Zuverlässig

☎ Telefon: +49 160 987 101 181

✉ E-Mail: info@all-in-one-aw.de

🌐 Webseite: www.all-in-one-aw.de



© 2026 ALL IN ONE AW – Jürgen Rings
Alle Rechte vorbehalten.



*Ein gut gepflegtes Haus schützt nicht nur Werte –
sondern gibt auch ein gutes Gefühl.*



LESEZEIT:
CA. 5 MINUTEN

JÜRGEN RINGS

1. AUSGABE
JULI 2026